

ISOLONE S.R.L.

VIA TELESIO, 15 - 20145 MILANO

Codogno, 23 febbraio 2001

Spett.
Provincia di Lodi
Assessorato all'Ambiente
via Tiziano Zalli
Lodi
alla attenzione dell'assessore
dott.ssa Francesca Sanna

Spett.
Comune di Senna Lodigiana
alla attenzione del Sindaco
Ivan Danova

c/c

Alla Autorità di Bacino del
Po
Strada Garibaldi 75
43100 Parma
alla attenzione del Presidente
ing. Reali

Ufficio del Magistrato per il
Po
Strada Garibaldi 75
43100 Parma
alla attenzione del Segretario
Generale ing. Passino

**Autorizzazione alla F.lli Campolonghi srl di procedere a bonifica agraria in
località Botterone di Senna Lodigiana**

Accompagnamo allegata a questa lettera la perizia redatta dall'ing. Bianchi dalla quale vengono confermate e analiticamente documentate tutte le perplessità che già avevamo esposto verbalmente nel corso dei precedenti incontri;

ISOLONE S.R.L.

VIA TELESIO, 15 - 20145 MILANO

Alle considerazioni tecnico-idrauliche dell'ing. Bianchi aggiungiamo quanto segue:

1) E' a nostro giudizio legalmente non corretto consentire una bonifica agraria ai sensi dell'art. 36 della L.R. 14/1998 a chi non è titolare di "azienda agricola", come non lo è la F.lli Campolonghi srl;

Se poi sia politicamente opportuno e prudente concedere una autorizzazione di questo genere ad una società che ha per oggetto (risultante dal certificato della CCIAA Allegato 1) la gestione di cave è problema diverso, sul quale ciascuno può avere la sua opinione;

Certo è che dalla perizia risulta con chiarezza che la bonifica (che qualunque vera azienda agricola avrebbe già richiesto da qualche anno) richiede solo qualche settimana; prevedere invece tre anni di lavoro, ed un trasporto via fiume con un attracco dal quale il caricamento è impossibile, è a dir poco spudorato;

La perizia cita un esempio di bonifica fatta a Caselle Landi subito dopo la piena del '94; Ce n'è uno ancora più vicino: la Isolone srl e l'affittuario del fondo signora Gisella Filippi hanno denunciato l'inizio di lavori di rimozione di sabbia accumulata dal fiume in data 13 febbraio 2000; i lavori interessano circa 30 ettari, e saranno conclusi entro fine marzo, data alla quale il terreno sarà pronto per la semina;

2) Presupposto della richiesta di bonifica era la rimozione di inerti che sarebbero stati accumulati sul fondo - prima coltivabile - dalla piena del 1994;

La perizia afferma che le ultime due piene (1994 e 2000) non hanno causato depositi se non minimi: ma c'è una prova legale ed inconfutabile che il presupposto della richiesta è falso: gli atti notarili di acquisto dei terreni fatti dalla F.lli Campolonghi srl: in particolare:

- atto in data 20 giugno 1969 (allegato 2 la relazione tecnica), dove si legge che "il terreno non è coltivabile perché ricoperto di sabbia;
- atto in data 20.6.69 (allegato 3) dove si legge che il podere acquistato è "in buona parte insabbiato"
- atto in data 15 maggio 1981 (allegato 4) dove si legge che il terreno è "notevolmente insabbiato"

3) Considerato quanto sopra, e quanto risultante dal capitolo della perizia intitolato "La Autorizzazione all'attracco", è più che lecito - e suffragato dai fatti - il sospetto che tutto sia stato organizzato al solo scopo di legittimare il movimento di una chiatta in questo tratto di fiume; e visto che la chiatta non può avvicinarsi alla riva nel punto in cui c'è l'attracco e non può quindi caricare, delle due l'una: o la chiatta serve per una gita o serve per scavare nell'alveo;

Tra l'altro, se si voleva trasportare via fiume, si poteva trattare con noi l'uso dell'attracco, che era già stato concesso - in un sito idoneo in quanto la massima profondità del fiume è proprio sotto la sponda - per la movimentazione di materiali provenienti da una cava sita in località Bellaguarda;

Invece, nessuna richiesta in questo senso ci è stata presentata;

ISOLONE S.R.L.

VIA TELESIO, 15 - 20145 MILANO

4) Ma la denuncia di comportamenti scorretti e forse addirittura illeciti non rientra né tra le nostre funzioni, né tra gli scopi che perseguiamo, che sono quelli di garantire la sicurezza delle persone che abitano e lavorano nella Cascina Isolone, e il rispetto della legge a tutela del nostro legittimo interesse che operazioni ed attività pericolose e non conformi alla legge non esponano al rischio di danni gravi e forse irreparabili le nostre proprietà; e siamo portavoce della posizione di amici e vicini che dalla agricoltura in golena traggono tutto il loro reddito, e che condividono la nostra preoccupazione che la "bonifica" faciliti futuri disastri nei terreni agricoli della golena; per non parlare di coloro che, abitando nelle frazioni e cascine vicino all'argine, hanno seguito con apprensione quello che è successo nelle ultime settimane, e sono preoccupati del rischio che potrebbe correre l'argine maestro; è giusto alzarlo, come leggiamo sui giornali di questi giorni, ma è ancora più giusto, aggiungiamo noi insieme alla gente di golena e chi abita vicino all'argine, evitare il rischio della sua erosione e la conseguente catastrofe;

5) Richiamiamo a questo punto – anche a nome delle altre persone ed aziende interessate - la attenzione dei destinatari di questa lettera sul disposto dell'art. 2 della legge 365/2000, e, mentre sottolineiamo le conclusioni del perito sulla qualificazione della sponda del Po in località Botterone come sito a rischio di potenziale dissesto della sponda, vi chiediamo di essere mantenuti informati su quanto la Regione, la Provincia ed il Comune stanno facendo e faranno ai sensi della legge citata;

6) Quello che è successo è sintetizzabile così: una società che di mestiere si occupa di cave e di estrazione di inerti chiede una bonifica agricola su terreni da oltre 20 anni insabbiati, sostenendo che la sabbia è arrivata con la piena del 1994: il Magistrato del Po, sulla base di un regolamento del 1904, e non della vigente legge del 1989, concede il nulla osta idraulico; la Provincia concede la autorizzazione sulla base del suddetto nulla osta, non avendo il potere di verificarne la validità tecnica e la correttezza legale; il Comune firma la convenzione, che è più o meno un atto dovuto; il cavatore ottiene la autorizzazione (non trasmessa né alla Provincia né alla direzione centrale di Parma del Magistrato del Po) a trasferire l'attracco esistente più a monte, in pieno alveo, e da quel momento può fare muovere la chiatta su un tratto di fiume lungo circa 3 Km, dove si trovano, notoriamente, gli inerti più pregiati; in definitiva, le decisioni principali, quelle che presuppongono una particolare attenzione alla salvaguardia del territorio, sono prese a Milano, e nessuno degli enti vicini al problema e dei loro tecnici è competente a controllarne la validità;

Sottopongo a questo punto alla riflessione degli organi politici competenti una domanda che pone un problema politico: ci dobbiamo sorprendere a questo punto del dissesto del territorio?

Non sempre infatti queste operazioni possono essere bloccate dalla casuale circostanza costituita dalla presenza di un proprietario attento e documentato; in tutti gli altri casi è il sistema che deve prevedere un meccanismo di controlli che passi attraverso la responsabilità e la competenza degli enti e degli uomini vicini al problema, che impegnerebbero la loro credibilità politica e professionale, con evidenti vantaggi per il territorio e per chi vi abita;

ISOLONE S.R.L.

VIA TELESIO, 15 - 20145 MILANO

7) Per quanto riguarda la autorizzazione concessa alla F.lli Campolonghi srl, chiediamo che la stessa venga revocata; in caso contrario saremo costretti a fare valere i nostri diritti ed interessi legittimi nelle sedi competenti;

Distinti saluti

Isolone srl
(l'Unico Amministratore)





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI LODI

PROT: CER/881/2001/CL00008

26/01/2001

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI PIACENZA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00114350333
del Registro delle Imprese di PIACENZA
data di iscrizione: 17/02/1976

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1976

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 72748 il 22/05/1964

Denominazione: FRATELLI CAMPOLONGHI S.R.L.
ENUNCIABILE ANCHE% F.LLI CAMPOLONGHI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

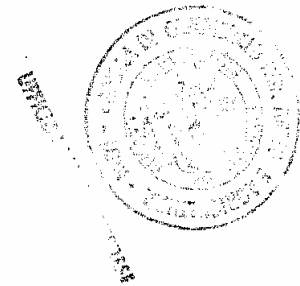
Sede:
ROTTOFREMO (PC) LOCALITA' RIVA TREBBIA CAP 29010
Frazione SAN NICCOLO'

Costituita con atto del 02/05/1964

Capitale Sociale in LIRA ITALIANA
deliberato 404.073.000
sottoscritto 404.073.000
versato 404.073.000

Durata della societa':
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:
L'ESTRAZIONE, LA LAVORAZIONE DI MATERIALI LAPIDEI, LA GESTIONE, LA
REALIZZAZIONE DI CAVE DI ESTRAZIONE DI MATERIALI LAPIDEI; INTERVENTI DI TIPO
AMBIENTALE SUL TERRITORIO IN ORDINE ALL'ESCAVAZIONE, SISTEMAZIONE IDRAULICA,
BONIFICA ED ALTRE INIZIATIVE SUL CAMPO DEL TRATTAMENTO DI MATERIALI E PIU' IN
GENERALE TUTTE LE INIZIATIVE VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE ECO-AMBIENTALE DELLE
RISORSE PRIMARIE; ESECUZIONE, GESTIONE, PROGETTAZIONE DI OPERE EDILI E STRADALI
E DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE, INTERVENTI SUL CAMPO DELLE OPERE PUBBLICHE IN
GENERALE MEDIANTE ANCHE LA PARTECIPAZIONE AD APPALTI PUBBLICHE GARE
PARTECIPANDO AD ASSOCIAZIONI DI IMPRESE, JOIN VENTURES ITALIANE ED ESTERE,
CONSORZI; ASSUNZIONE DI TRASPORTI PER CONTO TERZI IN OSSERVANZA CON LE
NORMATIVE VIGENTI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI
COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI ATTINENTI AGLI
SCOPI SOCIALI; POTRA' DARE ED ASSUMERE RAPPRESENTANZE, SEMPRE RELATIVAMENTE
ALL'OGGETTO SOCIALE POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE
SOCIETA' POTRA' DARE GRATUITAMENTE FIDEJUSSIONI A FAVORE DI TERZI. IL TUTTO
COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE NORME CONTENUTE NEL D.L. 95/1974 CONVERTITO NELLA
LEGGE 216/1974 E MODIFICATO CON L'ART.12 DELLA LEGGE 23.3.1983 N.77, NELLA
LEGGE 2.1.1991 N. 1, NONCHE' NELLA LEGGE N. 197 DEL 3.7.1991.





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI LODI

PROT: CER/BSI/2001/CL00008

26/01/2001

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE
D.SSA ANNA MARIA TASSI

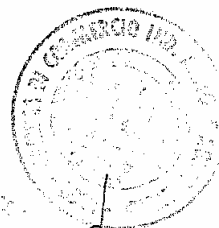
Riscosse per DIRITTI	Lire	10.000 (**DIECINIILA**)
Totale	Lire	10.000 (**DIECINIILA**)
Totale espresso in Euro		5,16

IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIAM IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI ROLLO
AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE.

PREDISPOSTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO L'UFFICIO
REGISTRO DELLE IMPRESE DI LODI
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 29/75

P. IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE
DR.SSA ROSANDELA G. MORANA
L'ADDETTO
FIORELLA SCHIAVI

*** FINE CERTIFICATO ***





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI LODI

PROT: CER/881/2001/CLD0008

26/01/2001

* CAMPOLONGHI VALTER
nato a PIACENZA (PC) il 09/08/1953
codice fiscale: CMPVTR53M09G535B

- CONSIGLIERE nominato il 28/02/2000
durata in carica per 3 ANNI

* CAMPOLONGHI MAURO
nato a ROTTOFRENO (PC) il 13/11/1955
codice fiscale: CMPMRA55S13H593K

- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato il 26/06/1999 fino al 28/06/2002

* FUMI CARLO
nato a PIACENZA (PC) il 31/07/1932
codice fiscale: FMUCRL32L31G535J

- SINDACO EFFETTIVO nominato il 28/06/1999 fino al 28/06/2002

* MAZZONI PIETRO
nato a PONTENURE (PC) il 12/08/1960
codice fiscale: MZZPTR60M12G552E

- SINDACO EFFETTIVO nominato il 28/06/1999 fino al 28/06/2002

* GULIERI ROBERTO
nato a PIACENZA (PC) il 12/12/1950
codice fiscale: GLRRRT50T12G535G

- SINDACO SUPPLENTE nominato il 28/06/1999 fino al 28/06/2002

* BOLLANI VITTORIO
nato a FONTE DELL'OLIO (PC) il 17/09/1943
codice fiscale: BLLVTR63P17G542K

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attivita dell'impresa: 10/08/1964

Attivita esercitata nella sede legale:

LAVORI STRADALI AUTOTRASPORTI CONTO TERZI ESECUZIONE LAVORI E FORNITURE
MATERIALI PER OPERE CIVILI E STRADALI ESTRAZIONE E LAVORAZIONE DI MATERIALI
LAPIDEI

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al Registro Ditte con il numero 72748
Iscritta al Registro Imprese con il numero PC032-2572

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del
D.P.R. 7/12/1975, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Segue ...



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI LODI

PROT: DER/881/2001/CL00008

26/01/2001

Poteri da Statuto:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' FATTA ECCEZIONE SOLTANTO PER QUEGLI ATTI CHE A NORMA DI LEGGE E DELLO STATUTO SONO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DELL'ASSEMBLEA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA PURE FACOLTA' DI NOMINARE O REVOCARE DIRETTORI E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI E LE ATTRIBUZIONI ANCHE QUANTO ALL'USO DELLA FIRMA SOCIALE E FISSANDONE LE RETRIBUZIONI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' ANCHE RILASCIARE MANDATI SPECIALI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI A PERSONE ESTRANEE, DETERMINANDO I POTERI DEI MANDATARI E CONFERENDO LORO ANCHE LA RAPPRESENTANZA SOCIALE. LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SONO DI COMPETENZA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E/O DEL CONSIGLIERE DELEGATO PER L'ESECUZIONE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NOMINERA' AL PROPRIO INTERNO UN AMMINISTRATORE DELEGATO CUI SARA' AFFIDATO CON OPPORTUNA DELEGA LA COMPETENZA IN ORDINE ALLA GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA'. RESTANO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO OLTRE GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE LE DELIBERAZIONI CONCERNENTI: INVESTIMENTI, ALIENAZIONI E DI ATTIVITA', ASSUNZIONE E LICENZIAMENTO PERSONALE DIPENDENTE, INQUADRAMENTO E CONDIZIONI ECONOMICHE DEL PERSONALE DIPENDENTE, ASSUNZIONE DI MUTUI O PRESTITI E/O AFFIDAMENTI BANCARI. ALL'AMMINISTRAZIONE DELEGATO POTRA' ESSERE ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CON L'USO DELLA FIRMA SOCIALE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- CONSIGLIERE nominato il 28/02/2000
durata in carica per 3 ANNI
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato il 28/02/2000
durata in carica per 3 ANNI
- * CAMPOLONONI RENATA
nata a ROTTOFRENO (PC) il 25/03/1948
codice fiscale: CMPRNT48C65H593X

- DIRETTORE TECNICO nominato il 20/09/1993

Poteri:

A) AD ESSO SPETTERA' LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI INSIEME AL PRESIDENTE MA ANCHE DISSIUNTAMENTE SULLA BASE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO; B) ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO VIENE AFFIDATA OGNI COMPETENZA IN ORDINE ALLA GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA' COMPRESA LA RESPONSABILITA' ORGANIZZATIVA E GERARCHICA DEL PERSONALE, L'USO LIBERO DELLA FIRMA SOCIALE NEI RAPPORTI BANCARI DI QUALSIASI TIPO, LA GESTIONE COMMERCIALE E FINANZIARIA DELLA SOCIETA' STESSA; C) ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO VIENE INOLTRE ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA SOCIALE NEI RAPPORTI DERIVANTI DALLE SUE SPECIFICHE COMPETENZE. IL TUTTO CON LA SOLA ESCLUSIONE DEGLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE RESTANO DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO NONCHE' DEGLI ATTI DI CUI A) B) C) D) E) ESPRESSAMENTE PREVISTI DALL'ART. 17 DELLO STATUTO; D) L'AMMINISTRATORE DELEGATO RIFERIRA' PERIODICAMENTE COME DA STATUTO SULL'ANDAMENTO DELLA SOCIETA' AL CONSIGLIO STESSO PREDISPONENDO OPPORTUNI SCHEMI INFORMATIVI.

- CONSIGLIERE nominato il 28/02/2000
durata in carica per 3 ANNI
- CONSIGLIERE DELEGATO nominato il 25/02/2000
durata in carica per 3 ANNI



N.7913/4271 di rep.

Compra-vendita entro il triennio

Repubblica Italiana

L'anno 1969-millenovecentosessantanove- questo giorno
di venerdì 20-venti- del mese di giugno.

In Codogno, nel mio studio sito in via Cabrini civico
N.10-dieci-;

Avanti me dottor Emilio Bignami Notaio residente in
Codogno, iscritto presso il Collegio Notarile di Mila
no.

Senza testimoni perchè le parti che si trovano nelle
condizioni richieste dalla legge, dichiarano di rinun-
ciarvi d'accordo con me Notaio.

Sono personalmente comparsi i signori=

Barbisotti Carlo, agricoltore, nato a Crotta d'Adda
il 24-ventiquattro- Febbraio 1903-millenovecentotre-
domiciliato a Crotta d'Adda;

Campolonghi Camillo, industriale, nato a San Nicolò di
Rottofreno il 9-nove- agosto 1909-millenovecentonove-
ivi domiciliato, che interviene al presente atto quale
socio ed in rappresentanza della società "Fratelli
Campolonghi-società in nome collettivo-con sede in
Rottofreno, agendo in conformità a quanto risulta dai
patti sociali di cui all'atto 9 maggio 1964 N.30242/

-12480 di rep. a rogito Notaio Bonadè di Piacenza, at

Registrato a Codogno

il 9-7-69

al N. 540

Volume 117

Atti Pubblici.

Esatte L. 419.000 =

Il Procuratore

Tito Della Morte

to che in copia autentica trovasi allegato all'atto a microgito in data odierna N.7912/4270 di rep.;

Persone della cui identità personale io Notaio dichiaro di essere personalmente certo.

All'oggetto di stipulare il presente atto col quale=

Il prefato signor Barbisotti Carlo, dichiara di cedere e vendere, come effettivamente cede e vende con la immediata traslazione della proprietà;

Alla predetta Società "Fratelli Campolonghi-società in nome collettivo-" che a mezzo del suo rappresentante accetta ed acquista per sé ed aventi causa;

Nominativamente=

Piccolo podere sito in Comune di Senna Lodigiano, denominato Cà Nova, posto in golenadel fiume Po, soggetto ad erosione del fiume, ed in buona parte insabbiato, distinto nel nuovo catasto di detto Comune come segue=

Foglio 28-ventotto- Mappale N.

10-dieci- b.m.I ett. 0.92.40 RDL. 314,16

15-quindici- b.m.I " 0.03.70 " 12,58

16-sedici- a.i. " 0.04.90 " ==,==

21-ventuno- b.a.II " 0.00.91 " 3,54

14-quattordici-a.i. " 0.12.20 " ==,==

17-diciasette- b.m.I " 0.07.10 " 24,14

18-diciotto- F.R. " 0.26.10 " ==,==

19-diciannove- b.a.I	ett. 9.25.10 RDL.6244,42
20-venti- b.m.I	" 4.50.80 " 1532,72
33-trentatre-b.m.I	" 0.94.00 " 319,60
Sommano	ett.16.17.11 RDL.8451,16

diconsi ettari sedici, are diciasette, centiare undici,
 con il reddito dominicale di lire ottomilaquattrocento
 cinquantuno e centesimi sedici.

Osservazione=

Nel cessato catasto del Comune di Senna Lodigiano il
 poderetto venduto era distinto alla Sezione Botterone
 con i mappali N.55=71=80=51=69=70=90=91=73=38=46=59=
 47=67=72=54=96=99=100=101=102=58=31=.

Coerenze=

ad est beni della Società Immobiliare Abbadesse e
 beni Soresi a linea dividente i fogli 28=29= di detto
 Comune; a sud beni della Società Immobiliare Abbadesse;
 ad ovest il fiume Po e beni Curti e Zanaboni; a nord
 beni Curti e Zanaboni e la strada consorziale del Bot
 terone;

Accesso=

dalla consorziale del Botterone e tramite l'arginello
 golenale della vicinale del Mezzanone;

Provenienza=

Per acquisto di cui all'atto a mio rogito 2 dicembre
 1966 N.6002/3233 di rep. registrato a Codogno il 21

dicembre 1966 N.1180 vol.115 trascritto a Milano con
nota 31 dicembre 1966 N.71814/52797 e trascritto a
Lodi con nota 23 dicembre 1966 N.7738/5206.

Essendo quindi la presente compra-vendita avvenuta
entro il triennio dalla precedente la parte compratri-
ce chiede di avvalersi delle conseguenti riduzioni
fiscali.

Nota bene=

Le parti mi esibiscono il certificato catastale da
allegarsi alla nota di voltura dal quale risulta che
il venditore è regolarmente intestato sui beni venduti.
La presente compra-vendita si intende fatta ed accetta
ta ai seguenti patti e condizioni=

1) Detti beni si intendono venduti ed acquistati a cor-
po e non a misura, con tutti i diritti, azioni, ragioni
e servitù sia attive che passive che ad essi sono ine-
renti, nello stato attuale di fatto e di diritto, fatta
eccezione per le piante di alto fusto che si trovano
sui terreni venduti che non sono comprese nella pre-
sente compra-vendita perchè già vendute a terzi, come
risulta dalla scrittura privata di compra-vendita re-
gistrata a Codogno il 19 giugno 1969 N.1535 vol.114.

Pertanto la presente compra-vendita riguarda i terreni
nudi escluse tutte le piante;

In merito le parti convengono che dette piante dovran-

no essere abbattute e tolte dai terreni venduti entro il giorno 30-trenta- settembre prossimo venturo, con avvertenza che l'estirpatura delle zocche (e cioè della parte di pianta che rimane nel terreno dopo l'abbattimento) sarà per metà a carico del venditore e per metà a carico della Società compratrice.

2) Il possesso civile ed il materiale godimento dei beni venduti, si intendono trasferiti nella Società acquirente dal giorno di oggi e precisamente dal giorno 20 Giugno 1969.

3) Il venditore presta garanzia per l'evizione nel senso più ampio di legge ed in particolare dichiara che il canone enfiteutico verso la signora Bernardini Assunta da tempo immemorabile non è stato pagato così che tale livello deve considerarsi estinto.

4) Il venditore acconsente voltura catastale e trascrizione ipotecaria e dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale che a lui potesse competere esonerando da ogni obbligo e personale responsabilità al riguardo il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente;

In merito alla trascrizione ipotecaria del presente atto le parti fanno presente che nel cessato catasto il Comune di Senna Lodigiano era diviso in Sezioni di cui alcune trascrivevano a Milano ed altre a Lodi;

il nuovo catasto ha abolito tutte le Sezioni e pertanto le parti chiedono che il presente atto venga trascritto presso entrambi detti uffici con esonero per i signori Conservatori dei Registri Immobiliari competenti da ogni personale responsabilità.

5) Il prezzo di compra-vendita secondo quanto le parti mi dichiarano è stato prima d'ora convenuto in L. 4.850.000, = lire quattromilionioctococinquanta mila = somma che il venditore dichiara e confessa di aver prima d'ora ricevuto in pagamento dalla società acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza, con promessa di nulla più chiedere o pretendere per questa vendita.

6) Le parti mi dichiarano che fra il venditore ed i soci della Società acquirente non esistono vincoli di parentela.

7) Le spese e tasse del presente atto e successive ad esso inerenti si intendono a pieno carico della acquirente società.

E richiesto io Notaio ho steso e ricevuto il presente atto che pubblico per lettura da me Notaio datane alle parti, che da me interpellate dichiarano di approvarlo e si sottoscrivono con me Notaio.

Consta il presente atto di questi tre fogli di carta da bollo, scritti interamente da me Notaio per

intere facciate nove e righe diciannove.

F.to Carlo Barbisotti

" Campolonghi Camillo

" Dr.Emilio Bignami Notaio

RELAZIONE PER COMPRAVENDITA

I Signori Sari geom. Davide proprietario di 32/125,
 e Sari dott. Alessandro proprietario di 93/125, na
 ti a Livraga rispettivamente il _____ ed
 il 6/11.1910, domiciliati il primo a Livraga, il
 secondo a Treviglio

vendono e cedono

colla immediata traslazione della proprietà a

che acquista i seguenti beni costituiti da terreni
 alluvionali, posti in golena del fiume Po, in Comu
 ne di Senna Lodigiana, località Botterone, così di
 stinti nel vigente catasto terreni e mappa revisio
 nata di detto Comune come segue:

Partita 2528 - Ditta : . . .

Sari davide fu Carlo LIP per 32/125

Sari Alessandro fu Carlo LIP per 93/125

Bernardini
Trentarossi Assunta fu Bernardo ved. Rusca DOD

Trentarossi Domenico fu Leopoldo UPL

fig.	mapp.	zona	e.a.	qualità	cl.	Ettari	Rd&	Raf.
23	34		22	b.a.	2	58.00	226,20	10,44
	36			A 1	-	2.20	--	--
	38			b.a.	2	64	2,49	0,11
	65			b.a.	2	7.90	30,81	1,42

Summa Utente

28	5	22	b.a.	2	12.90	50,31	2,32
	22		b.m.	1	2.10	7,14	0,35
	23		b.a.	1	5.80	39,15	1,74
Sommano						89.54	356,10 16,38

Partita 2527 - Ditta :

Sari Davide fu Carlo per 256/1000

Sari Alessandro fu Carlo per 744/1000

Trentarossi Domenico fu Leopoldo USP

fg. mapp. zona e.a. qualità cl. Ettari Rd&. Ra&.

23	35	22	a.i.		84	-	-
	37		b.a.	2	26.20	102,18	4,71
	63		b.a.	2	35.70	139,23	6,42
	64		b.a.	2	19.90	77,61	3,58
28	6		b.a.	2	13.20	51,48	2,37
	8		a.i.		20.30	-	-
	13		b.a.	1	6.25.50	4222,12	187,65
	32		b.a.	2	1.60	6,24	28
Sommano						7.43.24	4598,86 205,01

43-98-53-45
49-32-

Partita 2526 - Ditta :

Sari Davide fu Carlo per 32/125

Sari Alessandro fu Carlo per 93/125

Trentarossi Domenico fu Leopoldo UPL

Cusani Riva Regina DOD

fg. mapp. zona e.a. qualità cl. Ettari Rd£. Ra£.

- 28 1 22 . b.m. 1 04.40 14,96 0,74

=====
Compressivamente Ea. 8.37.18 col reddito domini-
cale di £. 4.969,92 ed agrario di £. 222,13

NOTA - Nelle 3 partite catastali figura tuttora
intestato Trentarossi Domenico fu Leopoldo, quale
usufruttuario in parte, il quale è deceduto il
... ed i suoi figli Trentarossi Riccardina ved.
Patrini, e Trentarossi fu Guido e per esso i suoi
Eredi, dovranno provvedere alla denuncia di riunio-
ne di usufrutto e pagamento della relativa tassa.

I livelli iscritti alle partite 2528 e 2526 non
vengono più pagati da tempo immemorabile, anzi i
Fratelli Sari non li hanno mai pagati.

COERENZE -

a) per i mappali 34-35-36-37-38-63-64-65 del
fg. 23: a levante dapprima beni Soresi Emilio a li-
nea corrente ad un metro dal filare di piante esclu-
se ed esistente al di quà della strada detta del
Botterone, poi - per salto rientrante - beni Magna-
ni e Franchi a linea; a mezzodì dapprima beni Magna-
ni e Franchi a linea e poi per salto saliente la
strada detta del Botterone lasciata; a ponente an-
cora beni Magnani e Franchi a linea; a tramontana

Soresi Emilio a linea fra due filari di piante.

b) Per i mappali 1-22 del fg. 28: a levante beni di questa ragione e Magnani e Franchi a linea; a mezzodì beni di questa ragione ad arginella di metà; a ponente beni di altra ragione a linea; a tramontana beni Magnani e Franchi a linea.

c) Per i restanti mappali del fg. 28 compresi nella presente vendita e presi in un sol corpo: a levante dapprima beni Magnani e Franchi, indi beni a mezzodì beni ex Biancardi a linea ex-Biancardi sempre a linea; a ponente dapprima il fiume Po, poi per forte salto rientrando beni Magnani e Franchi a linea; a tramontana ancora beni Franchi e Magnani a linea.

ACCESSO E SCARICO -

Gli appezzamenti di cui alle lettere a) e b) delle coerenze, scaricano a sud direttamente sulla strada del Botterone e per la strada del Mezzanone arrivano all'argine maestro.

Quelli di cui alla lettera c) delle coerenze scaricano in lato nord della strada del Botterone, alla quale si perviene per il quartiere confinante a ponente col fiume Po, a mezzodì strada accessoria campestre che attraversa il quartiere stesso da sud-est a nord-ovest, per poi volgere verso tramontana per arrivare alle suddette strade del Botterone e

del Mezzanone ed all'argine maestro.

PROVENIENZA - I beni oggetto della presente compra vendita sono pervenuti ai Venditori per acquisto dai Signori PEDRAZZI ANNA fu Vincenzo ved. Avv. Asti, MORONI ILDE fu Giulio, TRENTAROSSO RICCARDINA detta RICCARDA fu Domenico in PATRINI, TRENTAROSSO GUIDO fu Domenico, per atto 26 Aprile 1956 n. 33807/2820 di Repertorio Notaio PIONTELLI avv. LUIGI, registrato a Casalpusterlengo il 14 Maggio 1956 n.2348, vol. 87 Atti Pubblici, trascritto a Milano il 9/6. 1956 n. 22645/19029, e trascritto a Lodi il 4/7; 1956 n. 2215/1979.

Il terreno è venduto ed acquistato completamente nudo di piantagioni, non coltivabile perchè ricoperto di sabbia, senza scorte vive e morte, e nella superficie è compreso uno stagno ed una vasta zona usata per cava di prestito di terra all'epoca della costruzione delle contrbanche dell'argine maestro del fiume Po.

Possesso e godimento immediato dalla data dell'istromento, dalla quale utili e frutti, pesi ed oneri saranno a favore ed a carico dell'Acquirente.

CODOGNO, 22 Maggio 1969

STUDIO TECNICO
Geom. M. NICOLINI - P. BERTOGLIO
CODOGNO - Via Battisti, 5
Telef. 32521



Feb. 28

~~Mengal No 13 = 53-98-43-45-37-49~~

~~9 = novel di Su. Ant S. Ache~~

~~5-60-48-40~~

~~• 6~~

~~• 8~~

~~pet 05~~

Mathematics

Feb 23 = $\left. \begin{matrix} 38 \\ 65 \end{matrix} \right\} = 21$

$64 \quad \quad = 62$

$\left. \begin{matrix} 63 \\ 35 \end{matrix} \right\} = 25-84$

$37 = 85$

$\left. \begin{matrix} 34 \\ 36 \end{matrix} \right\} = 25-33$

~~Feb 28 = $5 = 16$~~

~~$8 = 22-26$~~

$8 = 64$

$\left. \begin{matrix} 6-5 \\ 23-22 \end{matrix} \right\} = \left. \begin{matrix} 13-3 \\ 81 \end{matrix} \right\}$

$13 = 12-16-11-15-18-63-64-65$

Numero 955/367 di Repertorio

V E N D I T A

Con il presente atto stipulato a Codogno in data
quindici maggio millenovecentottantuno;

15 maggio 1981

fra i sottoscritti signori:

Per la parte acquirente:

la società

Fratelli Campolonghi - s.r.l.

con sede in Rottofreno, località Riva Trebbia di
San Nicolò;

iscritta al Tribunale di Piacenza al n. 2572 regi-
stro società;

Codice Fiscale 00114350333;

rappresentata nella stipula di questo atto da

- Campolonghi Camillo, industriale, nato a Rotto-
freno il 9 agosto 1909, domiciliato per la carica
presso la sede sociale;

il quale interviene nella sua qualità di Presiden-
te del Consiglio di Amministrazione della società,
agendo in esecuzione della delibera del Consiglio
di Amministrazione in data 13 maggio 1981;

che in estratto autentificato al numero 954 di rep.
dal Notaio Cesare Bignami di Codogno si allega a
questo atto sotto la lettera "A"

Registrato a Codogno

il 2-6-81

al N. 859

Volume 131

Ad. F. T. T. T.

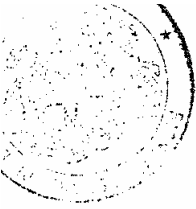
Esatto L. 535,00

di cui L. 156,80

per INV.M.

Il Procuratore

f.to Torroni



Per la parte venditrice:

- SORESI EMILIO, nato a Senna Lodigiana il 16 ottobre 1928, ivi residente frazione Guzzafame, agricoltore;

C.F. SRS MLE 28R16 I612X;

- MAGNANI ANNUNZIO, commerciante, nato a Senna Lodigiana il 19 febbraio 1928, ivi domiciliato frazione Malpaga;

C.F. MGN NNZ 28B19 I612K;

- RIVA CAROLINA, nata a Senna Lodigiana il 18 agosto 1902, domiciliata a Senna Lodigiana, frazione Guzzafame; - casalinga;

C.F. RVI CLN 02M58 I612L;

si stipula e si conviene quanto segue:

I signori Soresi Emilio, Magnani Annunzio e Riva Carolina, ciascuno per il diritto che rappresenta e tutti insieme indivisamente per la quota di due terzi, cedono e vendono alla società "Fratelli Campolonghi srl" che come sopra rappresentata accetta ed acquista, i beni di cui alla seguente

Descrizione:

Appezamento di terreno aratorio asciutto, senza scorte o fabbricati, posto nella golena del fiume Po e quindi soggetto alle piene ordinarie perchè senza difesa arginale, notevolmente insabbiato dal-

*Soresi Emilio
Magnani Annunzio*

*Dr. Campolonghi
Riva Carolina*

Dr. Campolonghi



le stesse, sito in comune di Senna Lodigiana,

distinto nel Catasto Terreni come segue:

Partita 3385:

Foglio 28, mappale 7, B.A., classe 2, di ett.

0,38.40, RDL149,76, RAL 6,91;

Confini:

da quattro lati beni della società acquirente.

Accesso:

dalle strade vicinali del Mezzanone e del Botterone.

Nota bene:

Alla partita 3385 del Catasto Terreni i beni sono intestati a Soresi Giuseppe, Ferrari Angelo e Magnani Annunzio.

Provenienza:

- per la quota di Magnani Annunzio, atto in data 13 febbraio 1974, n. 11506/3863 di rep. Notaio Sambo, registrato a Lodi il 5 marzo 1974, n. 865 vol. I, trascritto a Lodi il 12 marzo 1974 n. 1951/1488;

- per la quota di Soresi Emilio e Riva Carolina, successione a Soresi Giuseppe, apertasi il 20 gennaio 1969, la cui denuncia di successione venne registrata (relativamente a detti beni) a Codogno il 14 marzo 1981, n. 197.

Dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975,

numero 151:

I venditori dichiarano di avere la libera disponibilità dei beni venduti anche ai sensi della legge sopra citata, non avendo stipulato convenzioni matrimoniali.

Prezzo:

Questa vendita viene stipulata per il prezzo di lire 2.100.000 (duemilionicentomila) prima d'ora pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne accusa ricevuta e ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di pieno saldo e liberazione, dichiarando quindi di nulla avere più a chiedere o pretendere dalla parte acquirente o da chiunque altro per detto titolo.

Clausole generali:

1) I beni oggetto di questa vendita si intendono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con fissi ed infissi e con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva di ogni genere e denominazione, così come spettano alla parte venditrice in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

2) Proprietà, possesso e materiale godimento dei

beni in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente a partire da oggi per ogni effetto utile ed oneroso.

3) La parte venditrice presta ogni garanzia di legge, ed in particolare quella di evizione, garantendo che i beni in contratto sono di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, liberi da pesi e vincoli in genere ed in particolare liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

4) Sono consentite tutte le operazioni di voltura catastale, dichiarando le parti di accettare fin d'ora qualsiasi variazione venisse riportata nei dati catastali prima od all'atto della voltura censuaria senz'uopo di rettifiche.

5) Agli effetti della trascrizione la parte venditrice dichiara di rinunciare alla iscrizione della ipoteca legale, con esonero del signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

6) Agli effetti della registrazione:

- la parte venditrice consegna al Notaio autentificante la dichiarazione di cui all'art. 18 del D. P. R. 26 ottobre 1972, numero 643;

7) Spese e tasse del presente atto, annesse e di-

pendenti, sono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'imposta INVIM che, se ed in quanto dovuta, rimane a carico della parte venditrice.

8) Da ultimo le parti convengono che il presente contratto rimanga permanentemente depositato negli atti del Notaio che da ultimo ne autenticherà le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Codogno, 15 - quindici - maggio 1981 - millenovecentoottantuno -.

Soren Giulio

Mequorn H. van

Boia Carolina

Mequorn H. van

Campbell

Campbell Campbell

N.955 di Repertorio

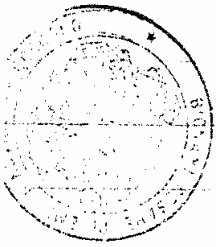
N.367 di Raccolta

Autenticazione di Firme

Codogno, li 15-quindici- Maggio 1981-millenovecentoottantuno-.

Senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dalle parti che hanno i requisiti di legge e con il mio consenso.

Certifico io sottoscritto Dottor Cesare Bignami
Notaio residente in Codogno iscritto presso il Col-



Handwritten signature: M. Mequorn H. van

legio Notarile di Milano, vere ed autografe le pre-
messe firme dei signori=

SORESI EMILIO, agricoltore, nato a Senna Lodigiana il
16-sedici- Ottobre 1928-millenovecentoventotto-ivi
domiciliato frazione Guzzafame.

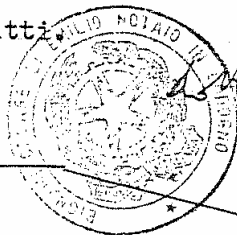
MAGNANI ANNUNZIO, commerciante, nato a Senna Lodigiana
il 19-diciannove- Febbraio 1928-millenovecentoven-
totto-ivi domiciliato frazione Malpaga.

RIVA CAROLINA, casalinga, nata a Senna Lodigiana il
18-diciotto- Agosto 1902-millenovecentodue-ivi domi-
ciliata frazione Guzzafame.

CAMPOLONGHI CAMILLO, industriale, nato a Rottofreno
il 9-nove- Agosto 1909-millenovecentonove- domicilia-
to a Rottofreno.

Cittadini italiani della cui identità personale
io Notaio dichiaro di essere personalmente certo, i
quali hanno firmato di loro pugno ed alla mia pre-
senza la vendita che precede.

Con avvertenza che le parti hanno chiesto a me
Notaio di conservare la presente scrittura nei miei
atti.



Emilio Sorese Notaio

Adi 13 maggio 1981, alle ore 18, in Riva Trebbia
di S. Nicolò, si è riunito il Consiglio di Am-
ministrazione della "Fratelli Campolunghi s.r.l."
per discutere e deliberare sul seguente
Ordine del Giorno: _____

- 1) Proposta di acquisto di un terreno posto
in Comune di Senna Lodigiana;
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

CAMILLO CAMPOLONGHI - Presidente del Consiglio
di Amministrazione

SAVINO CAMPOLONGHI - Consigliere di Amministra-
zione

GIUSEPPE CAMPOLONGHI - Consigliere di Amministra-
zione

nonché i componenti del Collegio Sindacale
Signori:

TORBELLI Rag. ITALO - Presidente del Col-
legio

BOZZI FRANCESCA - Sindaco effettivo

BACCIOTTI Dr. ENRICO - Sindaco effettivo.

Assume la presidenza il Sig. CAMILLO CAM-
POLONGHI che, constatata la validità della
assemblea in quanto Totalitaria, chiama
a fungere da Segretario il Sig. PIOTTI



Rag. LUIGI

Iniziando la discussione il Presidente comunica che si presenta alla Società l'opportunità di acquistare la proprietà di un appezzamento di Terreno posto in Comune di Senna Lodigiana attualmente di proprietà dei Sigg. Soresi ed altri, per ora non meglio identificati.

Tale appezzamento è completamente circondato da Terreni già di proprietà della Società ed il suo acquisto permette di formare con gli stessi un unico corpo con tutti gli evidenti vantaggi che ne derivano sia dal punto di vista delle tecniche di coltivazione che da quello giuridico eliminando eventuali servitù.

Il presidente propone quindi che il Consiglio approvi la proposta di acquisto e lo autorizzi ad intervenire nell'atto di acquisto in nome e per conto della società.

I Consiglieri Sigg. SAVINO e GIUSEPPE CARRO LONGHI esprimono il loro pieno ed incondizionato consenso alla proposta del Presidente che viene quindi approvata all'unanimità.

Atto di convocazione

Tà.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sig. CAMILLO CAMPOLONGHI viene, così autorizzato ad intervenire in nome, per conto ed in rappresentanza della Società all'atto d'acquisto di un appezzamento di terreno posto nel Comune di Senno lodigiana, allibrato nel vigente catasto al foglio 28 mappale 4 di proprietà dei Sigg. Soresi ed altri. Il Sig. CAMILLO CAMPOLONGHI è altresì autorizzato a definire il prezzo d'acquisto che riterrà più equo per la società od a liquidarlo ai proprietari che verranno meglio identificati, così come l'immobile, al momento della stipulazione dell'atto.

Nessuno chiede la parola e non essendovi altri argomenti in discussione, l'assemblea viene sciolta alle ore 18.

Il Presidente

Campolongo

Il Segretario

Luigi Pirelli